

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Австром»

по строительству объекта:

16-ти этажный жилой дом по ул. Цимлянская, 19
в Орджоникидзевском районе г. Перми
(первая очередь строительства)

Проектная декларация размещена на сайте <http://www.avstrom.perm.ru>

Информация о застройщике

Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая строительная компания «Австром»
Место нахождения, информация для контактов	Россия, 614010, город Пермь, улица Куйбышева, дом 101 тел. (342) 241-17-40, http://www.avstrom.perm.ru , e-mail:avstrom@avstrom.perm.ru
Режим работы	Рабочие дни: понедельник- пятница, Время работы: с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин., выходные дни: суббота, воскресенье.
Данные о государственной регистрации	ООО «Управляющая строительная компания «Австром» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Свердловскому району города Перми 21.09.2004 г., Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, созданного путем создания юридического лица 59 №002931368; Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) 10459005225000; Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе 59 №002930078, выдано Инспекцией МНС России по Свердловскому району г. Перми 21.09.2004 г., ИНН 5904116463, КПП 590401001.
Данные об учредителях (участниках)	ООО «Юникор» – 50 % ООО «Бизнес-контакт» - 50 %.
Информация о проектах строительства, в которых застройщик принимал участие в течение трех лет, предшествующих опубликованию настоящей проектной декларации	<ul style="list-style-type: none">• г. Пермь, Свердловский район, ул. Серпуховская, 6 (1-я и 2-я очередь строительства): срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4-й квартал 2012 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 75/2010 от 29.12.2012 г.;• г. Пермь, Свердловский район, ул. Клары Цеткин, 25а: срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией- 4-й квартал 2012 г.; разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 200/2009 от 19.12.2012 г.;
Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем эту лицензию	Лицензированных видов действий не осуществляется.
Информация о финансовом результате	Финансовый результат по состоянию на день опубликования проектной декларации – прибыль 63 537 тыс. руб.

текущего года (прибыль)	
Информация о размере дебиторской и кредиторской задолженности	<p>Размер кредиторской задолженности по состоянию на день опубликования проектной декларации – 142 821 тыс. руб.</p> <p>Размер дебиторской задолженности по состоянию на день опубликования проектной декларации – 66 624 тыс. руб.</p>

Информация о проекте строительства

Цели проекта строительства	<p>Целью проекта строительства является комплексная застройка отдельно стоящими многоквартирными жилыми домами смежных земельных участков, расположенных в восточной части микрорайона Левшино в Орджоникидзевском районе г.Перми, а именно:</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810290:2432, площадью 2115 кв.м. (ул.Цимлянская,19б);</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810290:2433, площадью 6131 кв.м. (ул.Цимлянская,19а);</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810290:2434, площадью 2464 кв.м. (ул.Цимлянская,19);</p> <p>земельного участка с кадастровым номером 59:01:3810290:2435, площадью 3240 кв.м. (ул.Цимлянская,21а).</p> <p>Запланировано строительство трех отдельно стоящих многоквартирных жилых домов: одного 16-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Цимлянская,19; одного 9-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Цимлянская,19 и одного 9-16-ти этажного жилого дома по ул.Цимлянская,17 в Орджоникидзевском районе г. Перми.</p>
Этапы и сроки реализации проекта строительства	<p>Первый этап предусматривает строительство двух жилых домов в две очереди:</p> <p>1-ая очередь строительства: 16-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Цимлянская, 19 на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3810290:2432, площадью 2115 кв.м. Строительство начато во 2 квартале 2013 года, окончание строительства планируется в 1 квартале 2015 года;</p> <p>2-ая очередь строительства: 9-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Цимлянская, 19 на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3810290:2435, площадью 3240 кв.м. Начало строительства - в 2 квартале 2014 года, окончание строительства - в 1 квартале 2016года.</p> <p>Второй этап предусматривает строительство одного 9-16-ти этажного многоквартирного жилого дома по ул. Цимлянская, 17 на земельном участке с кадастровым номером 59:01:3810290:2434, площадью 2464 кв.м. Начало строительства - в 4 квартале 2014 года, окончание строительства - в 4 квартале 2016 года.</p>
Результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Проект «Жилые дома по ул. Цимлянская, 19 в Орджоникидзевском районе г. Перми» имеет положительное заключение № 59-1-4-0022-13 от 18.01.2013г. Красового государственного учреждения управление государственной экспертизы Пермского края.</p>
Разрешение на строительство	<p>Разрешение на строительство № RU90303000 – 58/2013/ от 04.04.2013г. выдано Департаментом планирования и развития территории г. Перми.</p>

Информация о правах застройщика на земельный участок		Застраиваемые земельные участки используются застройщиком на основании Договора № 092-100 аренды земельного участка для строительства от 29.10.2010г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 19.11.2010 г., номер регистрации 59-59-25/051/2010-029; Договора № 087-100 аренды земельного участка для строительства от 12.10.2010г., зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю 17.11.2010г., номер регистрации 59-59-25/051/2010-028.
Информация о собственнике земельного участка		Муниципальное образование город Перми
Информация о границах и площади земельного участка		Земельный участок, на котором будет расположен 16-ти этажный многоквартирный жилой дом, находится по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 19б. Площадь земельного участка – 2115 кв.м. Кадастровый номер земельного участка – 59:01:3810290:2432.
Информация об элементах благоустройства земельного участка		<p>Проектом предусматривается следующее благоустройство территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - устройство подъездов и тротуаров с асфальтобетонным покрытием; - устройство противопожарного проезда с газонным покрытием; - устройство площадок для отдыха населения, игр детей, хозяйственных и спортивных; - устройство автостоянок для жилых домов; - устройство контейнерных мусорных площадок. <p>Озеленение предусмотрено в виде газонов с посадкой кустарников.</p>
Информация о местоположении строящегося жилого дома и его описание		16-ти этажный многоквартирный жилой дом по ул. Цимлянская, 19 (первая очередь строительства) состоит из одной блок-секции; дом прямоугольный, имеет размеры в осях 39,0x15,1 м. Здание каркасное, коридорного типа. Высота этажа – 3,0 м. Жилой дом расположен в существующем жилом микрорайоне Левшино. С северной стороны он ограничен территорией для размещения детского сада, с западной и восточной стороны - территориями существующих жилых домов, с южной - территорией планируемого к строительству 9-ти этажного жилого дома по ул. Цимлянская, 19 (вторая очередь строительства). Основные подходы и проезды предусмотрены со стороны ул. Цимлянская. Здание оборудуется 2-мя пассажирскими лифтами грузоподъемностью 400 и 630 кг с остановками с 1-го по 16-й этажи. Жилой дом оборудован системами инженерно-технического обеспечения: хозяйственно-питьевой водопровод; хозяйственно-бытовая канализация; внутренний водосток; централизованное горячее водоснабжение и отопление; электроснабжение; вентиляция; пожарная сигнализация; противодымная защита; телефонизация; радиофикация; телевидение; наружное освещение.
Информация о количестве в составе строящегося		Количество квартир в жилом доме по ул. Цимлянская, 19 (первая очередь):

<p>многоквартирного дома квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</p>	<p>общее количество квартир – 144 шт., из них: однокомнатные квартиры - 80 шт. двухкомнатные квартиры - 48 шт. трехкомнатные квартиры - 16 шт. Общая площадь квартир составляет 6146,83 кв.м.</p>
<p>Описание технических характеристик квартир</p>	<p>На типовом жилом этаже блок-секции 1-го пускового комплекса расположены: 5 однокомнатных квартир, 3 двухкомнатных и 1 трехкомнатная квартиры. В каждой квартиры предусмотрены: жилые комнаты, кухни, совмещенные санузлы, прихожие, коридоры. Минимальные площади помещений приняты: жилых комнат – 14,32 м², спален (в 2-3-комнатных квартирах) – 8,95 м², кухонь – 8,9 м². Во всех квартирах, начиная со 2-го этажа, запроектированы остекленные лоджии. Кухни в квартирах оборудуются электрическими плитами и кухонными мойками.</p>
<p>Нежилые помещения в многоквартирном доме, не входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Отсутствуют</p>
<p>Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства</p>	<p>Помещения, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе: 1. помещение электрощитовой, ИТП, насосной в техподполье, незадымляемые лестничные клетки, лестницы, лифты, лифтовые и вентиляционные шахты, лифтовые холлы, внеквартирные коридоры, тамбуры, чердак, машинное отделение лифта, техподполье, в котором имеются инженерные коммуникации; 2. крыша; 3. ограждающие несущие и несущие конструкции дома (фундамент, каркас, плиты перекрытий, стены и перегородки балконные плиты и др.); 4. механическое, электрическое, санитарно-техническое оборудование; 5. земельный участок, расположенный по адресу: г. Пермь, Орджоникидзевский район, ул. Цимлянская, 19б, площадью 2115 кв.м., кадастровый номер земельного участка – 59:01:3810290:2432. Кроме того, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию 9-16-ти этажного жилого дома (2-ой этап строительства) по ул.Цимлянская,17 и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства в данном доме, в общую долевую собственности участников долевого строительства жилого дома №19 по ул.Цимлянская (первая очередь строительства) поступает земельный участок с кадастровым номером 59:01:3810290:2433, площадью 6131 кв.м., расположенный по адресу: г.Пермь, ул.Цимлянская,19а. Указанный земельный участок будет находиться в общей долевой собственности собственников помещений, расположенных в трех жилых домах –16-ти этажного ж/д по</p>

	ул. Цимлянская, 19, 9-ти этажного ж/д по ул.Цимлянская,19 и 9-16-ти этажного ж/д по ул.Цимлянская,17 в Орджоникидзевском районе г.Перми.
Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома	Разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного 16-ти этажного жилого дома (первая очередь строительства) по ул.Цимлянская,19 планируется получить в 1 квартале 2015 года.
Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов недвижимости в эксплуатацию	<ul style="list-style-type: none"> Департамент градостроительства и архитектуры г. Перми.
Информация о возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства	Значимых рисков нет.
Информация о мерах по добровольному страхованию застройщиком рисков	Страхование возможных рисков не осуществлялось.
Информация о планируемой стоимости строительства многоквартирного дома	220 456,0 тыс. руб.
Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы	Генеральный подрядчик – ООО «Австром-Строй».
Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Обязательства застройщика по договору участия в долевом строительстве обеспечиваются залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
Информация об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома	Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства многоквартирного дома, не имеется.

Генеральный директор
20.09.2013 г.



Оносов С.А.